



Ajuntament de
Castellfollit
de la Roca

En / Na _____, amb DNI
_____, [actuant en nom propi] [en representació de
_____] amb domicili a l'efecte de
notificacions a _____, telèfon
_____, correu electrònic _____,

EXPOSA

PRIMER.- En la condició de promotor, pretenc l'execució de l'actuació consistent en
_____, a l'immoble situat a
_____ de Castellfollit de la Roca, amb referència
cadastral _____, d'acord amb allò
establert a l'article 187.bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC-, aprovat pel
Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i segons les següents dades:

INTERESSAT:

Nom i cognoms:	
DNI/NIF núm:	
Domicili/núm./pis/porta	
Població i CP	
Telèfon i correu electrònic	

ACTUANT EN REPRESENTACIÓ

Nom i cognoms:	
DNI/NIF núm:	
Domicili/núm./pis/porta	
Població i CP	
Telèfon i correu electrònic	

EXPOSA:

PRIMER.- En la condició de promotor, pretenc l'execució de l'actuació a l'immoble
situat a _____ de Castellfollit de la Roca, amb
referència cadastral _____, d'acord amb
allò establert a l'article 187.bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme –TRLUC-,
aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i segons les següents dades,
consistent en :



Ajuntament de
Castellfollit
de la Roca

- 1.-Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

Descripció:

- Modernització de cuina, bany, safareig o altres estàncies de l'habitatge
 - Modificació de les instal·lacions d'edificis
 - Acabats sense modificar l'estructura ni distribució (paviments, enrajolats, pintura, treballs de decoració).
 - Reparació o reposició de cobertes (teulades) o sistemes de desaigües de cobertes, i reparació de balcons.
 - Substitució de tancaments de finestres o portes (especificar material i color)
 - Pintat de façanes (especificar color i sistema d'execució a alçada)
 - Pavimentació espais exteriors privats
- 2.-La primera utilització i ocupació dels edificis.
 - 3.-El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
 - 4.-La construcció o instal·lació de murs i tanques.
Descripció:
 - Murs de contenció de menys d'1 metre
 - Modificació de tanques: alçada màxima 1,80m, part massissa 90cm màxim i reixat metàl·lic o vegetació la resta.
 - 5.-La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
 - 6.-La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
 - 7.-Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

- 8.-Ocupació via pública

I per això, formalitzo **COMUNICACIÓ PRÈVIA**, de les següents OBRES/ACTUACIÓ A REALITZAR:

(descripció:)

CONTRACTISTA responsable de l'obra: _____



Ajuntament de
Castellfollit
de la Roca

PRESSUPOST DE L'OBRA (cal aportar un pressupost detallat de l'obra a realitzar per part del contractista): _____ €

SEGON.- Que conec i compleixo els requisits i obligacions establerts a la normativa urbanística i sectorial aplicable (i en particular, el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística en relació amb l'execució de l'actuació urbanística que es pretén dur a terme.

TERCER.- Que s'adjunta la següent documentació a la present comunicació prèvia, d'acord amb allò determinat als articles 72.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística –RPLU:

ALTRA DOCUMENTACIÓ (marcar si s'escau)

- Justificant de l'abonament de la taxa corresponent
- Croquis
- Memòria descriptiva
- Fotografies
- Referència cadastral
- Còpia de les autoritzacions sectorials / concessions que resulten legalment exigibles
- Altres dades

QUART.- Que les dades i manifestacions consignats en aquest escrit són certes i que el comunicant és coneixedor que:

- a) La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de seguir duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que procedeixin.
- b) No es realitzaran obres en edificis catalogats o afectats pel planejament.
- c) En cas que per la realització de les obres calgués l'ocupació de la via pública caldrà obtenir l'autorització pertinent.
- d) Durant l'execució dels treballs s'adoptaran les precaucions previstes a les disposicions legals vigents en cada moment en matèria de seguretat i salut i que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
- e) Les obres o instal·lacions s'ajustaran estrictament a les que s'han comunicat. S'incorrerà en infracció urbanística en cas de qualsevol modificació no comunicada o extralimitació.



Ajuntament de
Castellfollit
de la Roca

- f) Que l'Ajuntament està facultat per verificar les dades que consten en la comunicació i la documentació presentades.

CINQUÈ- El termini per començar les obres es de sis mesos i el termini per acabar-les és d'un any. Ambdós terminis es comptaran des del dia següent al de la presentació al registre municipal de la comunicació prèvia i, es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut aquests terminis.

SISÈ.- Em comprometo a facilitar les tasques d'inspecció i control de l'actuació per part dels serveis municipals, així com complir amb les condicions que se m'assenyalin.

I segons allò exposat, mitjançant el present escrit dono compliment al tràmit de comunicació prèvia a aquest Ajuntament per a l'execució de l'acte urbanístic referit, de conformitat amb allò disposat a l'article 187.bis.) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Castellfollit de la Roca, a _____ de _____ de _____.

El comunicant



**Ajuntament de
Castellfollit
de la Roca**

SR.. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLFOLLIT DE LA ROCA